



بسم الله الرحمن الرحيم



پیش فروش واحدهای مسکونی

شهرک مدرن مهستان قشم

به قیمت تمام شده ساخت



❑ ** جزیره و شهر قشم

** شهرک مدرن مهستان قشم

** معرفی مجتمع لندمارک رزیدنس

** مزایای سرمایه گذاری و خرید در مجتمع لندمارک رزیدنس



مزایای منطقه ای جزیره و شهر قشم

۱- استراتژیک و منطقه ای

* موقعیت خاور میانه و کشور ایران به عنوان پلی برای اقتصاد جهان و منطقه

۲- توسعه اقتصادی پایدار

* بهره برداری از مزایای منطقه آزاد تجاری قشم (معافیت مالیاتی و ...)
* امکان بهره برداری از کلیه ظرفیت های فرودگاه بین المللی قشم

* اتصال جاده ای و ریلی جزیره به سرزمین مادری و افزایش ظرفیت های تجاری

* توسعه ظرفیت های اقتصادی قشم به عنوان سومین هاب بین المللی نفت، گاز و پتروشیمی

* طرح توسعه شهر کنونی قشم

* تنگه هرمز به عنوان گلوگاه حمل و نقل دریائی

* دسترسی به آبراه های بین المللی و بازارهای حاشیه جنوبی خلیج فارس و قرارگیری در مسیر ترانزیت کالای جنوب به شمال

* وجود سواحل عمیق و اسکله ویژه تخلیه و بارگیری شناورهای با ظرفیت بالا

* قرارگرفتن در کریدور پروازهای بین المللی

۳- صنعت گردشگری

* وجود ظرفیت های بالای سیاحتی، تفریحی و گردشگری با توجه به منابع طبیعی، تاریخی و فرهنگی جزیره، آداب و رسوم اقوام، غذا و ...

* ظرفیت های استراتژیک جزیره قشم در جذب گردشگران خارجی (بدون نیاز به اخذ ویزا) و گردشگران داخلی (هزینه و

امکانات مناسب، اقامت خاطره انگیز، مراکز خرید و بازارها و ..)

* وجود جزایر اقماری نظیر هرمز، هنگام و .. با اماکن دیدنی طبیعی و شگفت انگیز و پتانسیل بالای گردشگری



جزیره و شهر قشم

برخی از جاذبه های گردشگری و نقاط استراتژیک جزیره قشم

دره ستارگان

جزیره ناز



جزیره و شهر قشم

برخی از جاذبه های گردشگری و نقاط استراتژیک جزیره قشم

تنگه چاهکوه



جنگل حرا



جزیره و شهر قشم

برخی از جاذبه های گردشگری و نقاط استراتژیک جزیره قشم

غار خربس



غار نمکدان



جزیره و شهر قشم

برخی از جاذبه های گردشگری و نقاط استراتژیک جزیره قشم

دره تندیس ها



دره سکوت



جزیره و شهر قشم

برخی از جاذبه های گردشگری و نقاط استراتژیک جزیره قشم

قلعه پرتقالی ها



مقبره و آب انبار بی بی



جزیره و شهر قشم

برخی از جاذبه های گردشگری و نقاط استراتژیک جزیره قشم

جنگل های حرا



درخت انجیر معابد



جزیره و شهر قشم

برخی از جاذبه های گردشگری و نقاط استراتژیک جزیره قشم

درگهان



سایر مجتمع ها و بازارهای خرید



جزیره و شهر قشم

برخی از جاذبه های گردشگری و نقاط استراتژیک جزیره قشم

جزیره هنگام



جزیره هرمز



جزیره و شهر قشم

برخی از جاذبه های گردشگری و نقاط استراتژیک جزیره قشم

بندر لافت

فرودگاه بین المللی



برخی از جاذبه های گردشگری جزیره قشم

فرهنگی و مذهبی، آداب و رسوم آئینی

ردیف	جاذبه گردشگری	مکان
۱	مراسم حنابندان	قشم
۲	مراسم عید فطر	قشم
۳	مراسم آئینی لیوا	قشم
۴	مراسم آئینی رقص شمشیر	قشم
۵	مراسم نمایشی شوشی	قشم
۶	مراسم آئینی رزیف در عروسی	بند رفت
۷	صنایع دستی (گلابتون سازی)	قشم

نقاط مهم و استراتژیک جزیره قشم

ردیف	نقاط مهم	مکان
۱	بندر مسافری شهید ذاکری	قشم
۲	اسکله لافت	لافت
۳	فرودگاه بین المللی قشم	دیرستان
۴	محل احداث پل خلیج فارس	لافت
۵	اسکله مسافری درگهان	درگهان

جاذبه های تاریخی

ردیف	جاذبه گردشگری	مکان
۱	برکه (آب انبار) بی بی	قشم - اسکله شهید ذاکری
۲	قلعه تاریخی پر تغالیها	قشم - اسکله ۲۲ بهمن
۳	تپه تاریخی کولقان	قشم - اسکله شرکت نفت
۴	مسجد رمچاه	رمچاه - اسکله رمچاه
۵	مدرسه تاریخی کمالیه	نخل گل
۶	مسجد قبا	درگهان
۷	آب انبار سنتی	رمکان
۸	زیارتگاه پیر لم سنتی	لم سنتی
۹	مقبره شیخ برج	کوشه
۱۰	قنات تاریخی زینبی	زینبی - دشت توریان
۱۱	سد تاریخی بی پشت	بی پشت - دشت توریان
۱۲	معماری سنتی بادگیرها	لافت
۱۳	کارگاه لنج سازی	لافت
۱۴	قلعه نادری	لافت
۱۵	سد تاریخی گوران	گوران - بام قشم
۱۶	گورستان انگلیسی ها	باسعیدو

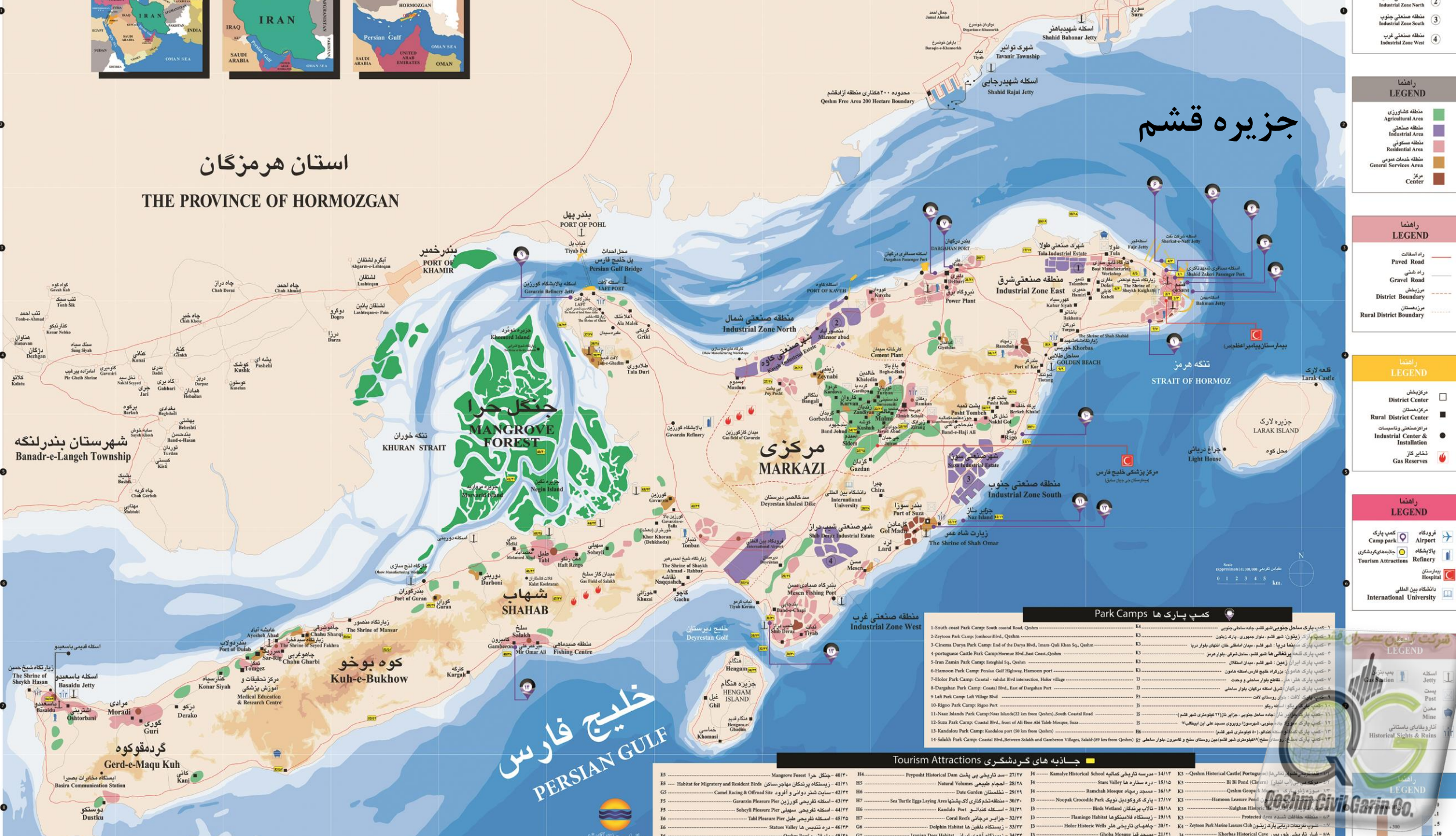
جاذبه های طبیعی (اکوتوریسم)

۱۲	جزایر مرجانی	شیب دراز
۱۳	زیستگاه آهوی ایرانی	جزیره هنگام
۱۴	زیستگاه دلفین ها	اسکله لافت
۱۵	جنگل دریایی حرا	روستای طبل
۱۶	زیستگاه پرندگان مهاجر	روستای ملکی
۱۷	دره تندیس ها	سلخ - بام قشم
۱۸	پارک ملی	سلخ - بام قشم
۱۹	برهوت (کوه های مخروطی سفید)	منطقه تنگ مکینه
۲۰	چشمه آب معدنی سولفور	منطقه تنگ مکینه
۲۱	تنگه چاهکوه	دولاب - چاهو شرقی
۲۲	چشمه و غارهای نمکی	گنبد نمکی - نمکدان
۲۳	ساحل تخمگذاری لاک پشت ها	نمکدان



جزیره قشم

استان هرمزگان
THE PROVINCE OF HORMOZGAN



راهنما
LEGEND

- منطقه کشاورزی
Agricultural Area
- منطقه صنعتی
Industrial Area
- منطقه مسکونی
Residential Area
- منطقه خدمات عمومی
General Services Area
- مرکز
Center

راهنما
LEGEND

- راه آسفالت
Paved Road
- راه خشتی
Gravel Road
- مرز استان
District Boundary
- مرز شهرستان
Rural District Boundary

راهنما
LEGEND

- مرکز بخش
District Center
- مرکز شهرستان
Rural District Center
- مرکز صنعتی و خدمات
Industrial Center of Services
- نمایش گاز
Gas Reserves

راهنما
LEGEND

- فرودگاه
Airport
- کمپ پارک
Camp park
- پالایشگاه
Refinery
- بیمارستان
Hospital
- دانشگاه بین المللی
International University

کمپ پارک ها	
1- کمپ پارک ساحل جنوبی شهر قشم، جاده ساحلی جنوبی	K4
2- Zeytoon Park Camp: Jonhoshan Blvd., Qeshm	K3
3- Cinema Darya Park Camp: End of the Darya Blvd., Imam-Quli Khan Sq., Qeshm	K2
4- Portuguese Castle Park Camp: Hormuz Blvd., East Coast, Qeshm	K1
5- Iran Zenan Park Camp: Entaghal Sq., Qeshm	K5
6- Hamoon Park Camp: Persian Gulf Highway, Hamoon port	K3
7- Habor Park Camp: Coastal - vahdat Blvd intersection, Habor village	D
8- Dargahon Park Camp: Coastal Blvd., East of Dargahon Port	B
9- Lak Park Camp: Lak Village Blvd.	F
10- Rigoo Park Camp: Rigoo Port	F
11- Naaz Islands Park Camp: Naaz Island (22 km from Qeshm), South Coastal Road	B
12- Sana Park Camp: Coastal Blvd., front of Ali Bese Abte Tabab Monogon, Sana	B
13- Kandamou Park Camp: Kandamou port (30 km from Qeshm)	B6
14- Salakh Park Camp: Coastal Blvd., Between Salakh and Gamberon Villages, Salakh (89 km from Qeshm)	B7

جاذبه های گردشگری	
E5 - Mangrove Forest حرا جنگل	40/۲۰
E3 - Habitat for Migratory and Resident Birds زیستگاه پرندگان مهاجر ساکنان	41/۲۱
E5 - Camel Racing & Offroad Site مسابقات شتر دوایی و آفرود	42/۲۲
F5 - Gavarzin Pleasure Pier تفریحی کوربین سوهیلی	43/۲۳
F5 - Soheyl Pleasure Pier تفریحی سوهیلی	44/۲۴
E6 - Tahd Pleasure Pier تفریحی طبل	45/۲۵
E6 - Statues Valley باغ تندیس ها	46/۲۶
E6 - Nargis Park باغ نارگیل	48/۲۸
E6 - Gharbas Historical School مدرسه تاریخی کمالیه	14/۱۴
H4 - Kamalye Historical School مدرسه تاریخی کمالیه	14/۱۴
H4 - Sars Valley دره سارده ها	15/۱۵
H4 - Ramshah Mosque مسجد رحمان	16/۱۶
H4 - Noosqal Crocodile Park پارک کروکودیل نوپال	17/۱۷
H4 - Birds Wetland Park پارک پرندگان خلیج فارس	18/۱۸
H4 - Flamingo Habitat زیستگاه فلامینگو ها	19/۱۹
H4 - Habor Historic Wells حوض تاریخی حبر	20/۲۰
H4 - Zeytoon Park Marine Leisure Club پارک زیتون	21/۲۱
H4 - Gharbas Historical City شهر تاریخی غارب	22/۲۲

راهنما
LEGEND

- اسکله
Jetty
- پست
Post
- معدن
Mine
- آثار و بقایای باستانی
Historical Sights & Ruins

راهنما
LEGEND

- اسکله
Jetty
- پست
Post
- معدن
Mine
- آثار و بقایای باستانی
Historical Sights & Ruins

**** جزیره و شهر قشم**



**** شهرک مدرن مهستان قشم**

**** معرفی مجتمع لندمارک رزیدنس**

**** مزایای سرمایه گذاری و خرید در مجتمع لندمارک رزیدنس**



شهرک مدرن مهستان قشم

• شهرک مهستان قشم در مرتفع‌ترین منطقه جزیره زیبا و منحصربه‌فرد قشم و در مجاورت شهر کنونی (در مسیر توسعه شهر فعلی قشم)، با رویکرد توریستی-تفریحی، مسکونی و تجاری در زمینی به وسعت ۱۶۳ هکتار که از تمامی زیرساخت‌های رفاهی، از جمله شبکه توزیع آب شهری، شبکه توزیع و انتقال برق زمینی، شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، کانال جمع‌آوری، هدایت و دفع آب‌های سطحی، شبکه پساب و آبیاری، محوطه‌سازی و فضای سبز بی‌نظیر، احداث معابر اصلی و فرعی با زیرسازی استاندارد و روسازی آسفالت به همراه شبکه روشنایی و طراحی منحصربه‌فرد مبلمان شهری با چشم‌انداز دریای زیبای جنوب، برخوردار می‌باشد.

• صنعت توریسم و گردشگری قشم اخیراً به عنوان یکی از محورها و مزیت‌های مهم مورد توجه دولت جمهوری اسلامی ایران قرار گرفته است به نحوی که در راستای توسعه این بخش اقدامات ارزشمند و بی‌بدیلی در سال‌های اخیر صورت گرفته که پیش‌بینی و جانمایی سرانه‌ها و کاربری‌های مرتبط با این صنعت در این شهرک، از جمله آنها می‌باشد. بی‌شک این پروژه عظیم در کنار و توأم با سایر پروژه‌های عظیم عمرانی دیگر آثار ارزشمندی در توسعه و رونق اقتصادی در این پهنه از میهن عزیزمان را در آینده‌ای نه چندان دور فراهم خواهد نمود تا این امکان وجود داشته باشد هر شخصی با هر سلیقه و فرهنگی بتواند فضایی بسیار آرام و دلنشین را در جزیره زیبای قشم و در کنار خلیج همیشگی فارس برای خود و خانواده‌اش فراهم نماید.



کاربری های موجود در شهرک مدرن مهستان

- فضاهای مسکونی (بالغ بر ده هزار واحد مسکونی شامل آپارتمان، ویلا و برج باغ)
- فضاهای تجاری (بالغ بر پانصد هزار متر مربع شامل مراکز تجاری شهری، تجاری خدماتی و تجاری محله ای)
- فضاهای آموزشی (مهد کودک، پیش دبستانی، دبستان، دبیرستان و دانشگاهی)
- فضاهای بهداشتی-درمانی (درمانگاه، کلینیک و بیمارستان)
- فضاهای ورزشی (فضاهای ورزشی مسقف، استادیوم فوتبال با ظرفیت ۴۰۰۰۰ نفر)
- فضای جهانگردی، اقامتی و هتلینگ
- فضاهای مذهبی، فرهنگی و

شهرک مهستان در یک نگاه

مساحت

۱۶۳

هکتار

کاربری

مسکونی

اداری، آموزشی

تجاری

توریستی-تفریحی

اقامتی، فرهنگی

موقعیت

موقعیت بی نظیر در مسیر
توسعه شهر قدیم قشم

دسترسی عالی شهری
به کلیه اماکن با اهمیت

چشم انداز عالی دریا و
نزدیکی به اماکن تفریحی

زیرساخت ها

شبکه توزیع آب
شهری

شبکه توزیع برق
زمینی

شبکه جمع آوری
و انتقال فاضلاب

شبکه جمع آوری
آبهای سطحی

زیرساخت ها

شبکه توزیع پساب جهت
آبیاری فضای سبز

محوطه سازی و
فضای سبز بی نظیر

پیش بینی کلیه فضاهاى آموزشی،
فرهنگی، مذهبی، ورزشی، درمانی و ..

شرکت گهرین عمران قشم



شهر قشم، شهرک مهستان، فاصله از مراکز ترانزیتی



فاصله از اسکله
مسافربری ۵ کیلومتر

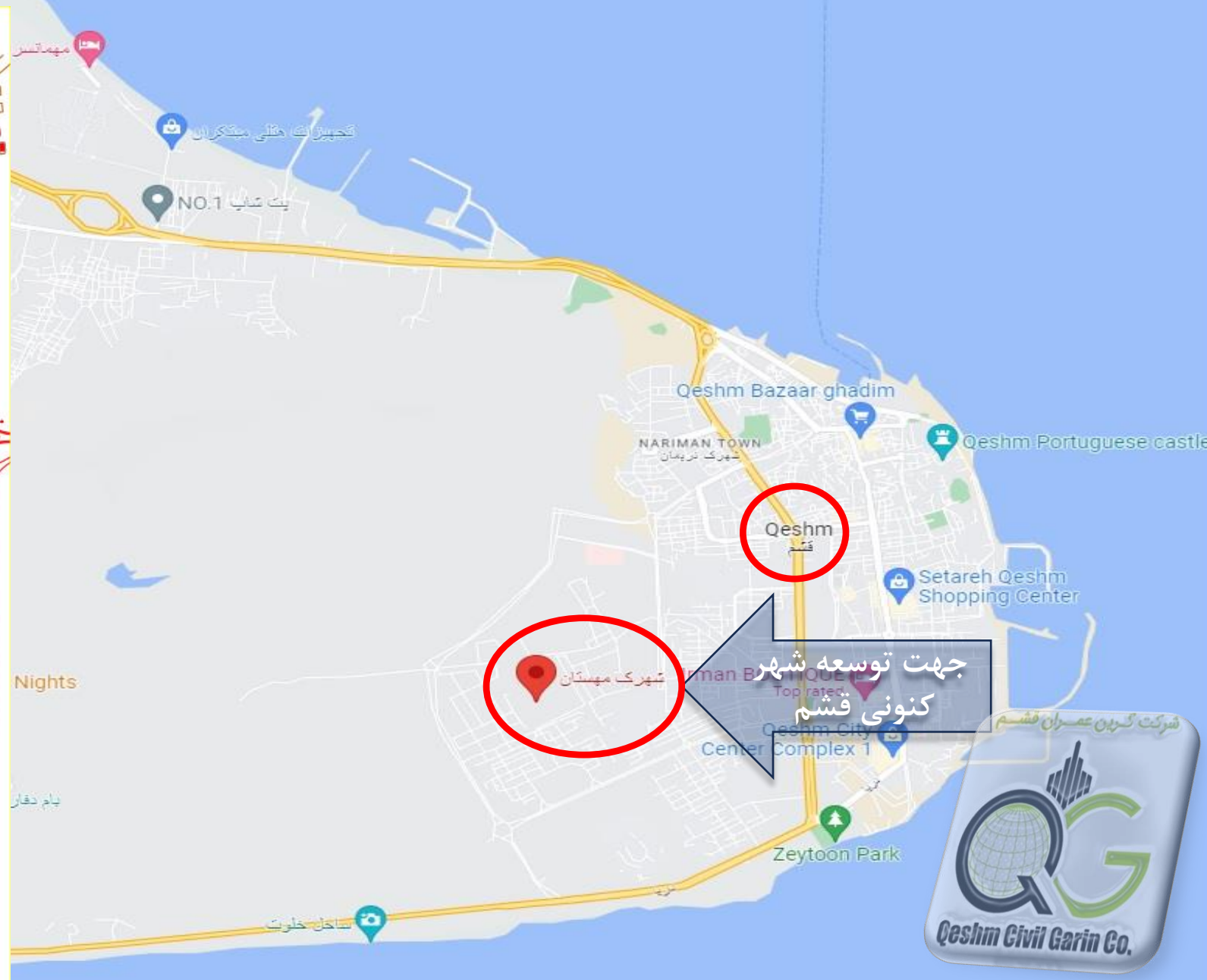
فاصله از بندر پل ۶۰ کیلومتر

شهرک مهستان

فاصله از فرودگاه بین المللی ۵۵ کیلومتر



طرح توسعه شهر کنونی قشم و موقعیت بی نظیر و استراتژیک شهرک مهستان





درمانی آموزشی مسکونی تجاری ورزشی مذهبی خدماتی

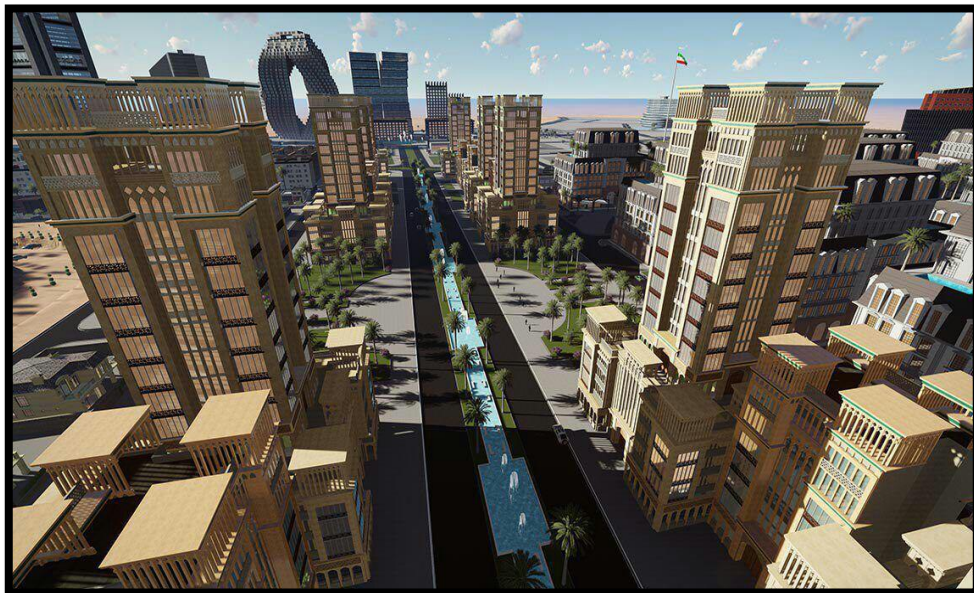


موقعیت کاربری های موجود در شهرک مهستان



چشم اندازی از مدرنیته ضمن حفظ المان های سنتی و اصول شهر سازی شهرک مهستان

حفظ اصالت و طراحی مدرن در شهرک مهستان



دلایل توجیه سرمایه گذاری در شهرک مهستان

❖ موقعیت استراتژیک و بی نظیر در مسیر توسعه شهر کنونی قشم

❖ دسترسی منحصر به فرد به کلیه امکانات اقامتی، درمانی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی و ...

❖ دسترسی عالی به دریا و کلیه مراکز خرید، اماکن توریستی-تفریحی، تاریخی و ...

❖ موقعیت استراتژیک شهرک در ایجاد منظر و دید مناسب از دریای زیبای جنوب

❖ طراحی، آماده سازی و اجرای کلیه زیرساختهای لازم

❖ پتانسیل رشد بالقوه سرمایه گذاری و ایجاد ارزش افزوده با توجه به کلیه موارد فوق



انیمیشن شهرک مدرن مهستان قشم



**** جزیره و شهر قشم**

**** شهرک مدرن مهستان قشم**



**** معرفی مجتمع لندمارک رزیدنس**

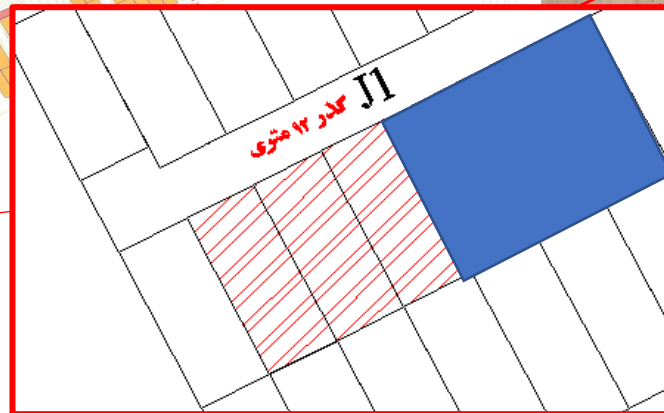
**** مزایای سرمایه گذاری و خرید در مجتمع لندمارک رزیدنس**



موقعیت عالی و بی نظیر پروژه



شهرک مهستان



مجتمع لندمارک رزیدنس در شهرک



شرکت گهرین عمران قشم

Qeshm Civil Garin Co.

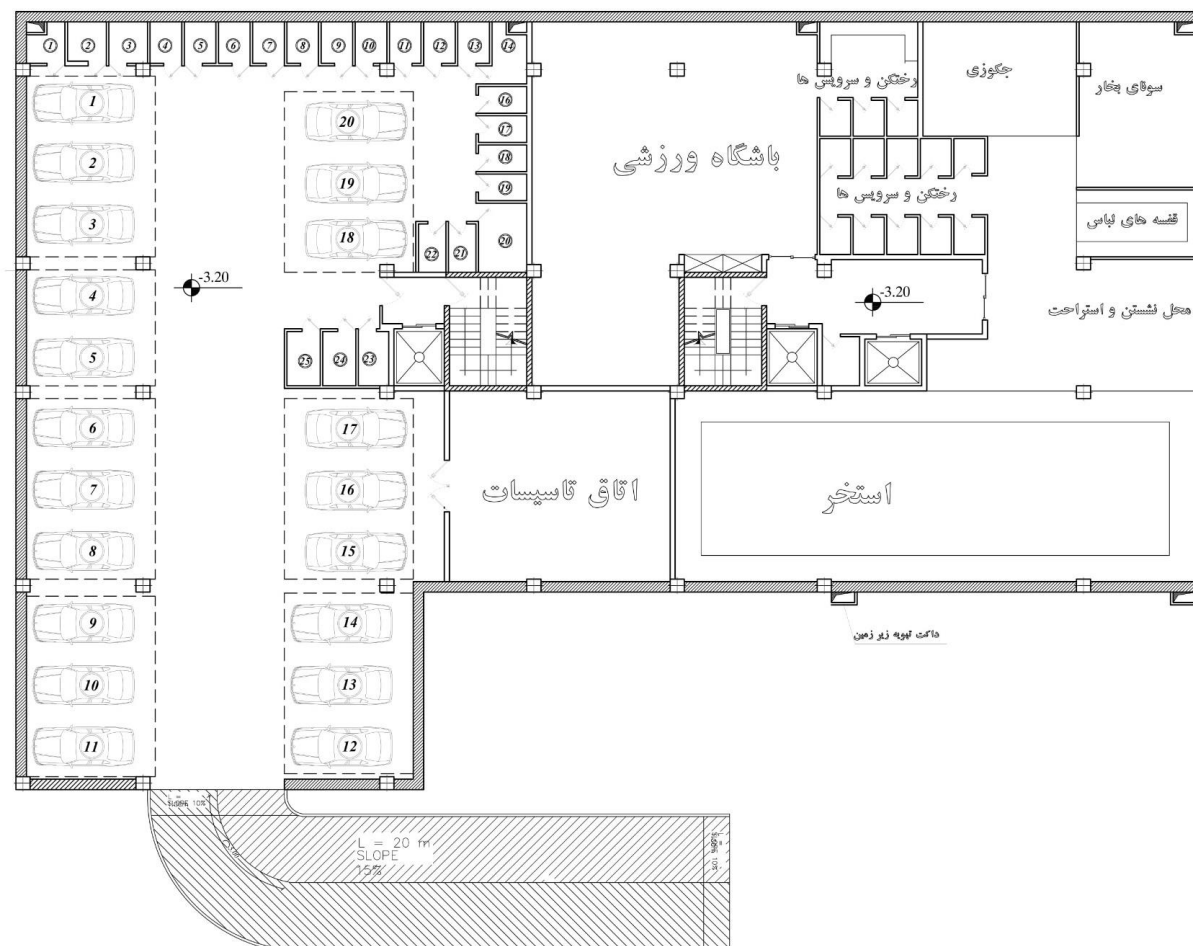
مجتمع لندمارک رزیدنس

طرح طبقه زیرزمین:

شامل مجموعه استخر (استخر، سونا، جکوزی)

سالن ورزشی، انباری‌ها، مجموعه تأسیسات و تعداد ۲۰ واحد پارکینگ

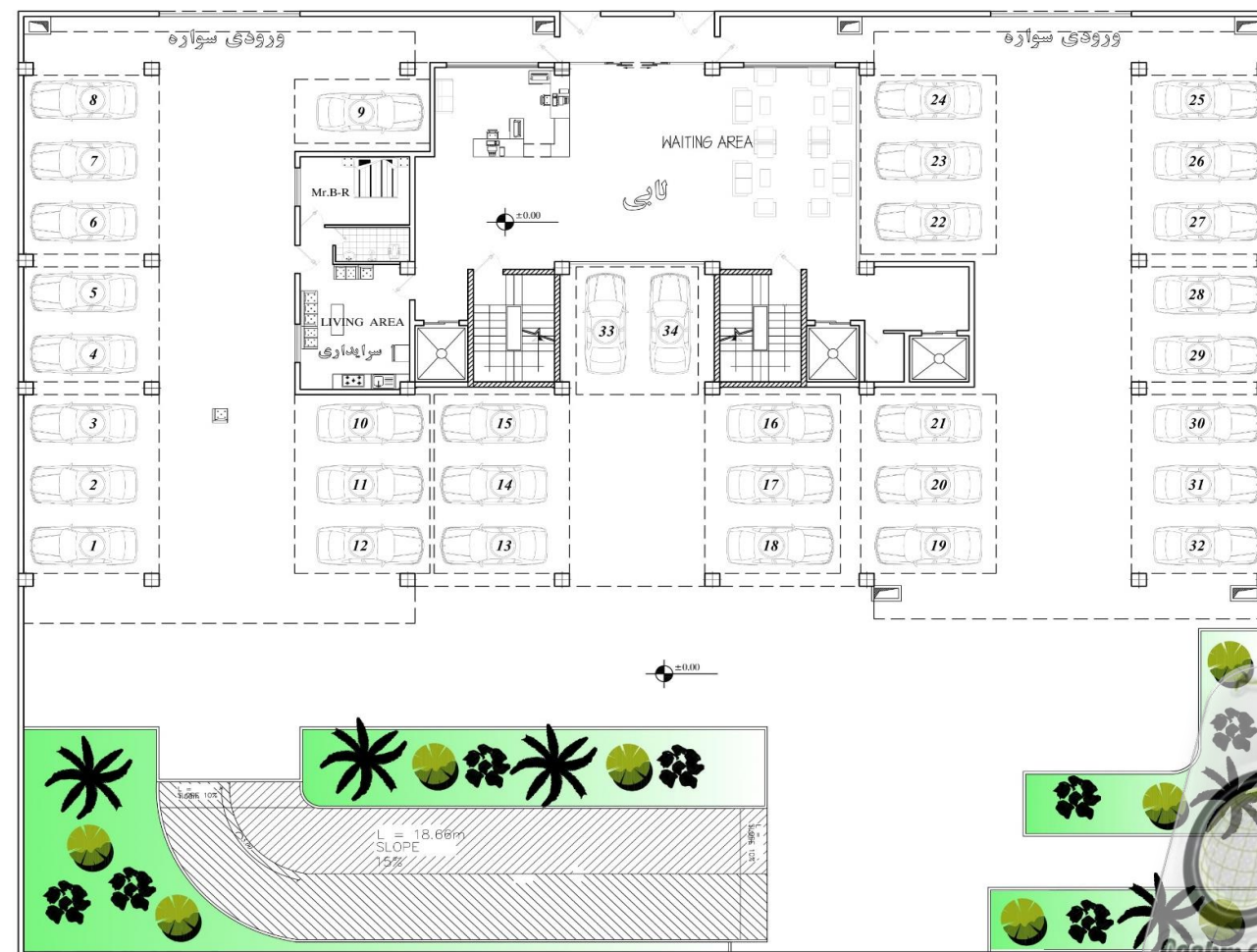
(اختصاصی)



مجتمع لندهمارک رزیدنس

طرح طبقه همکف:

شامل لابی با معماری خاص و محل تجمعات، واحد سرایداری و ۳۴ واحد پارکینگ اختصاصی، دارای درب ورود و خروج مجزا



مجتمع لندهمارک رزیدنس

طرح تیپ طبقات مسکونی (۱ تا ۶)

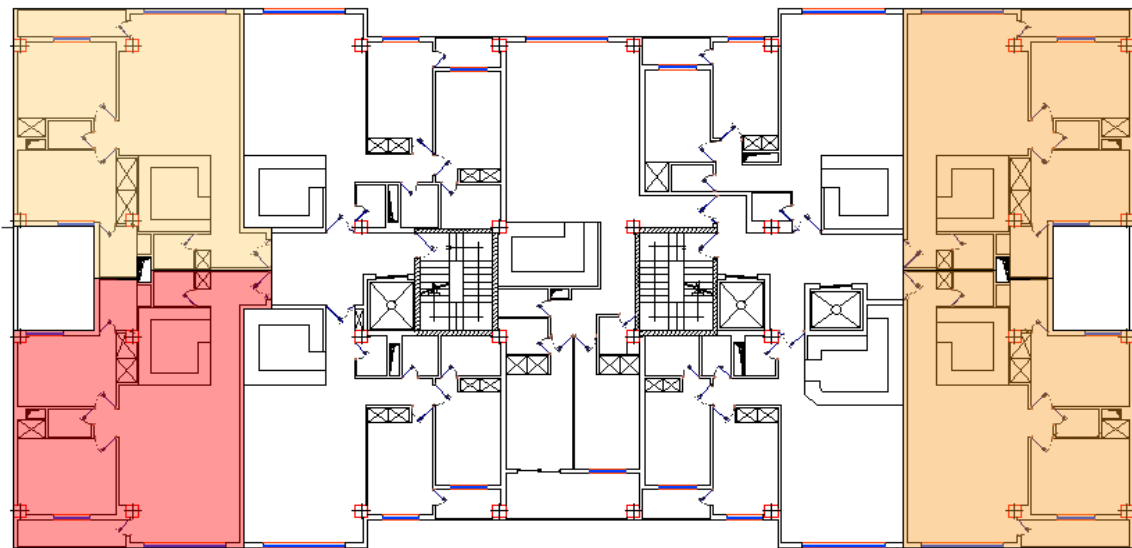


واحد ۱، مساحت: ۹۹/۸۷ متر	
واحد ۲، مساحت: ۹۱،۱۴ متر	
واحد ۳، مساحت: ۱۲۶/۰۷ متر	
واحد ۴، مساحت: ۹۷/۵۰ متر	
واحد ۵، مساحت: ۱۰۱/۸۳ متر	
واحد ۶، مساحت: ۱۰۴/۸۹ متر	
واحد ۷، مساحت: ۹۹/۱۲ متر	
واحد ۸، مساحت: ۹۶،۵۳ متر	
واحد ۹، مساحت: ۱۰۲،۹۲ متر	



مجتمع لندمارک رزیدنس

طرح واحدها: تیپ A در طبقات مسکونی



تیپ A

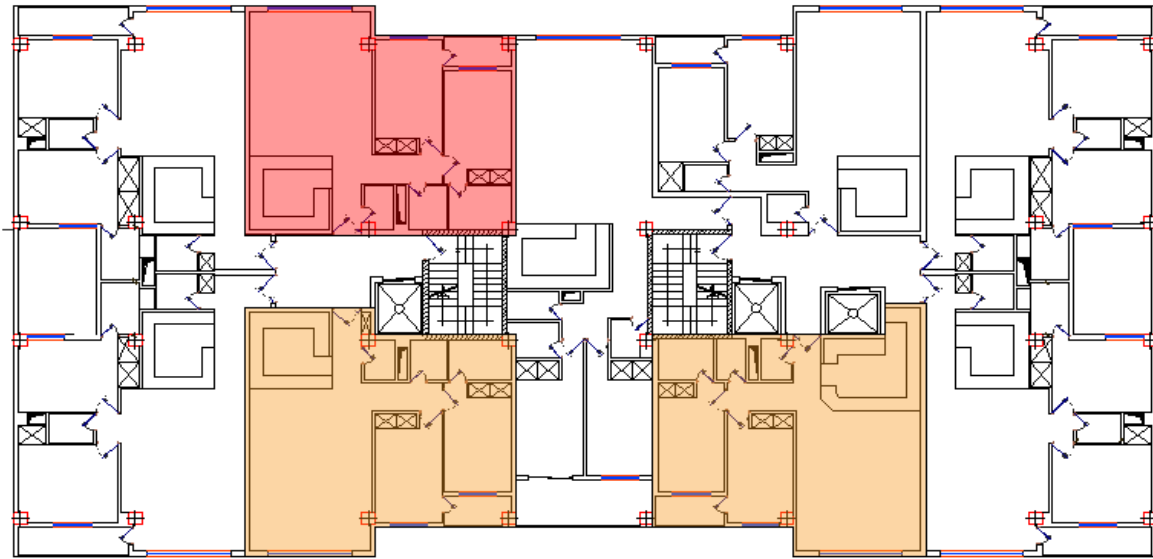
چهار واحد مشابه در هر طبقه
مساحت حدود ۱۰۱ متر مربع

- ✓ دارای خواب مستر
- ✓ خواب کودک
- ✓ آشپزخانه مدرن
- ✓ حمام میهمان
- ✓ بالکن، فضای کمد دیواری



مجتمع لندمارک رزیدنس

طرح واحدهای تپ B طبقات مسکونی



تپ B

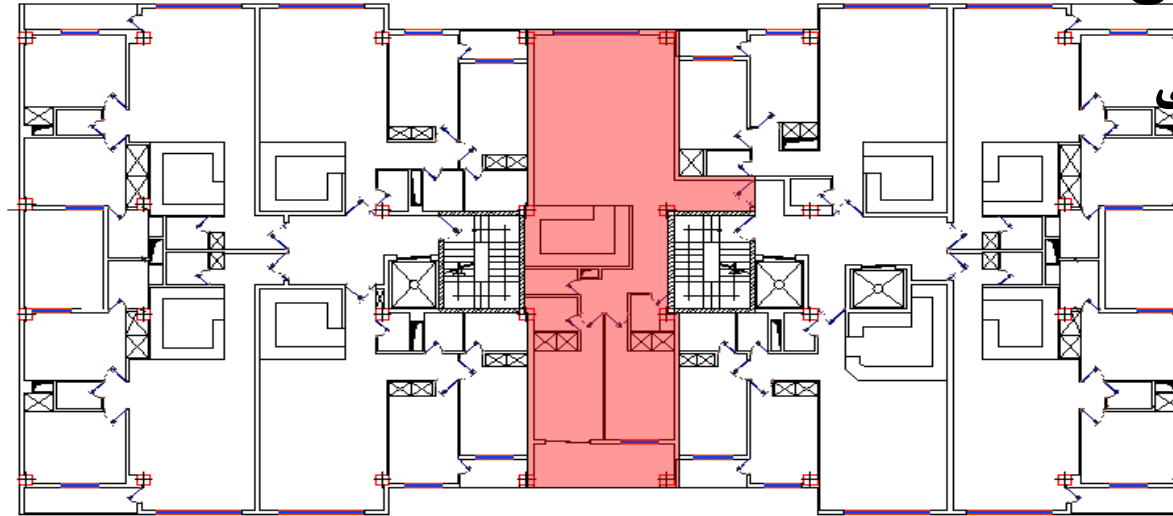
سه واحد مشابه در هر طبقه
مساحت حدود ۹۷ مترمربع

- ✓ دارای خواب مستر
- ✓ خواب کودک
- ✓ آشپزخانه مدرن
- ✓ حمام میهمان
- ✓ بالکن، فضای کمد دیواری



مجتمع لندمارک رزیدنس

طرح واحدها تیپ C طبقات مسکونی



تیپ C

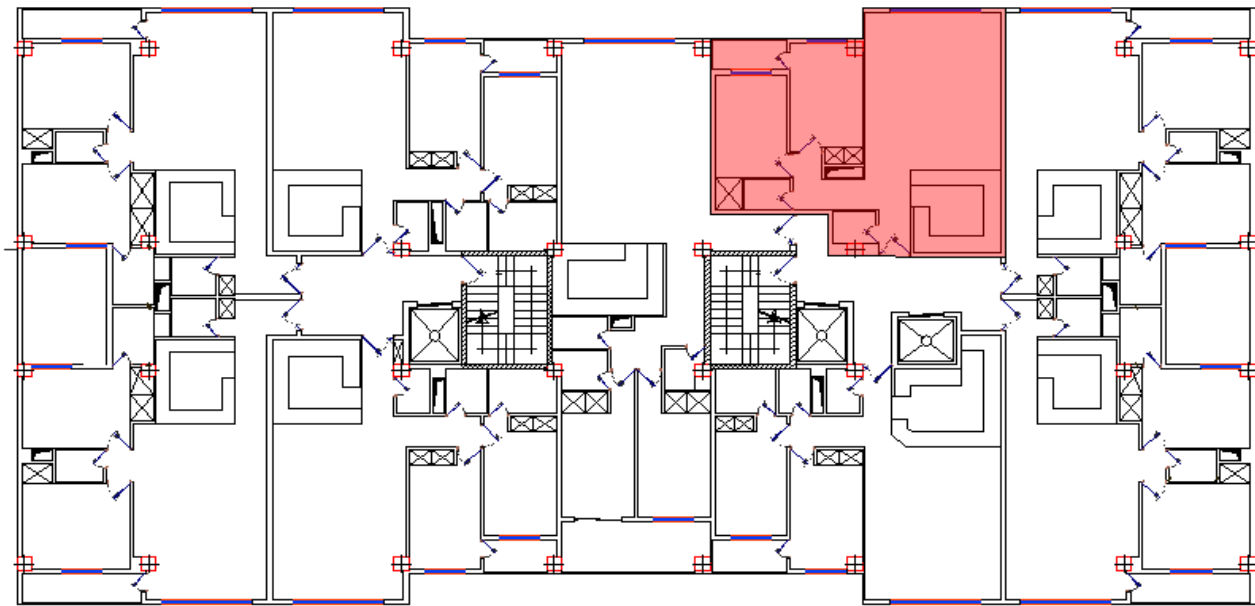
یک واحد در هر طبقه
با مساحت حدود ۱۲۶ مترمربع

- ✓ دارای خواب مستر
- ✓ خواب کودک
- ✓ آشپزخانه مدرن
- ✓ حمام میهمان
- ✓ بالکن، فضای کمد دیواری



مجتمع لندمارک رزیدنس

طرح واحدها تیپ D طبقات مسکونی



- تیپ D**
 یک واحد در هر طبقه
 مساحت حدود ۹۰ مترمربع
- ✓ دارای خواب مستر
 - ✓ خواب کودک
 - ✓ آشپزخانه مدرن
 - ✓ حمام میهمان
 - ✓ بالکن، فضای کمد دیواری



**** جزیره و شهر قشم**

**** شهرک مدرن مهستان قشم**

**** معرفی مجتمع لندمارک رزیدنس**

**** مزایای سرمایه گذاری و خرید در مجتمع لندمارک رزیدنس ☒**



ویژگیهای منحصر به فرد و مزایای مجتمع لندمارک رزیدنس

✓ معماری ساختمان

✓ طراحی و اجرای سازه

✓ تاسیسات مکانیکی و برقی

✓ موقعیت استراتژیک و پتانسیل ایجاد ارزش افزوده

✎ پیشنهاد ویژه جهت سرمایه گذاری و خرید واحد در مجتمع لندمارک رزیدنس ✎



✓ ویژگیهای معماری مجتمع لندمارک رزیدنس

✓ طراحی معماری ویژه و کاربردی ساختمان، نما و واحدها

✓ استفاده از متریال درجه یک و به روز

✓ طراحی نمای مدرن، فاخر و سازگار با اقلیم

✓ تامین پارکینگ و انباری اختصاصی کلیه واحدها در طبقات منفی یک و همکف

✓ دسترسی به واحدها در دو بلوک داخلی مجزا به همراه آسانسور و پلکان اختصاصی

✓ طراحی معماری واحدها در هر طبقه با دو پنل دسترسی جداگانه و جلوگیری از ازدحام

✓ تامین ورودی و لابی فاخر به همراه واحد سرایداری در طبقه همکف

✓ امکانات رفاهی کامل از قبیل استخر، سونا، جکوزی، سالن ورزشی و سالن اجتماعات

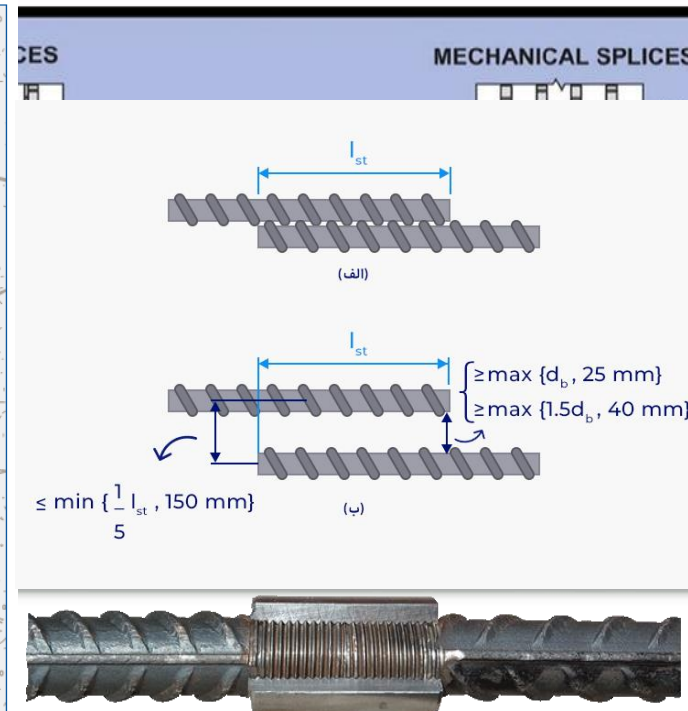
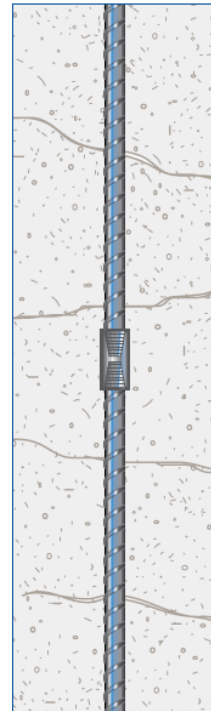
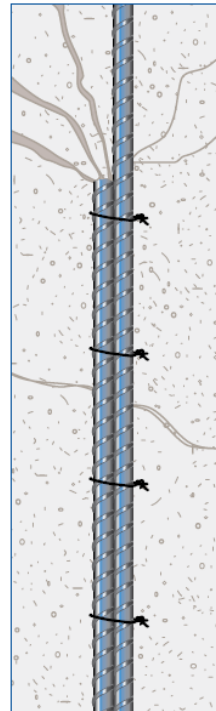
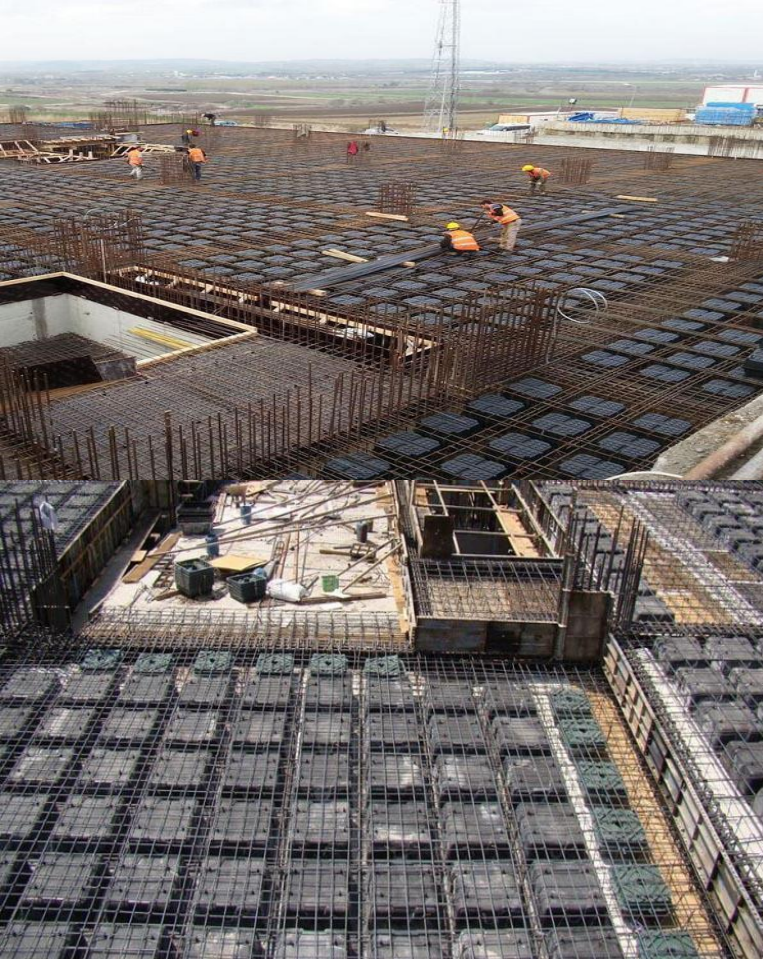
✓ تنوع تیپ واحدها در هر طبقه با مساحت و معماری متفاوت متناسب با سلیقه و بودجه متقاضی

✓ بام سبز و کاربردی، محوطه سازی و فضای سبز متناسب با اقلیم منطقه



✓ ویژگیهای سازه ای مجتمع لندمارک رزیدنس

- ✓ طراحی و اجرای سازه وفق مقررات ملی ساختمان و استاندارد زلزله ۲۸۰۰ ویرایش چهارم
- ✓ استفاده از بتن سازه ای با مقاومت و دوام بالا (با توجه به شرایط آب و هوایی جزیره قشم)
- ✓ اجرای سقف وافل اسلب (کوبیاکس) جهت پوشش دهانه های بزرگ و تامین آسایش ساکنین
- ✓ تمهیدات اجرایی ویژه در چشمه اتصال تیر، ستون و سقف جهت تامین مقاومت لرزه ای سازه
- ✓ استفاده از وصله مکانیکی در اتصال میلگردها جهت رفع نواقص اجرا و تامین مقاومت لازم





✓ ویژگیهای تاسیسات مکانیکی و برقی مجتمع لندمارک رزیدنس

✓ اجرای سیستم آتش نشانی جهت اعلان حریق به همراه اطفاء حریق خشک و تر

✓ اجرای سیستم فاضلاب ساختمان به همراه ونت از جنس UPVC

✓ اجرای سیستم آب سرد و گرم اختصاصی برای هر واحد

✓ اجرای تمهیدات ویژه جهت مخازن و پمپ آب متناسب با ظرفیت ساختمان

✓ تهیه و نصب تجهیزات مکانیکی اعم از شیرآلات و ... متناسب با شرایط آب و هوایی جزیره

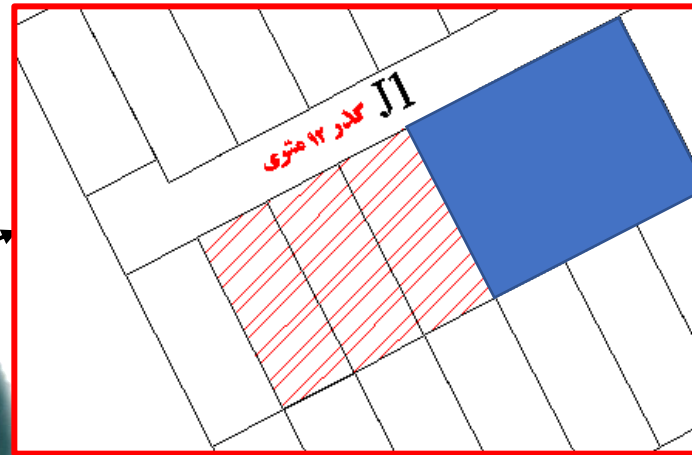
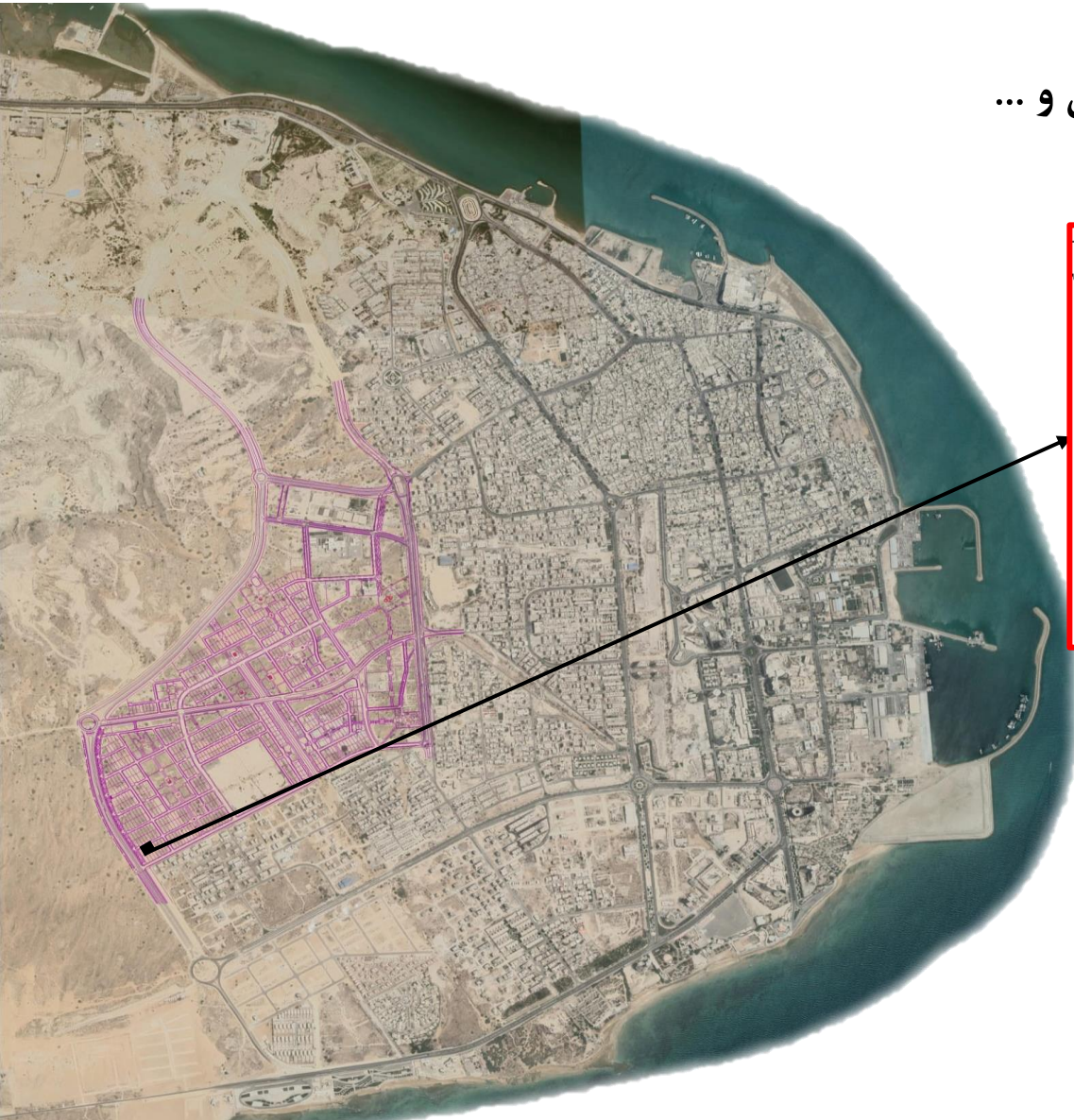


✓ موقعیت استراتژیک مجتمع لندمارک رزیدنس و پتانسیل ایجاد ارزش افزوده

✓ موقعیت ویژه مجتمع لندمارک رزیدنس در شهرک مهستان

✓ مجاورت با جاده سلامتی تا ساحل دریا با مسافت تقریبی ۱۰۰۰ متر

✓ دسترسی عالی و سریع به کلیه امکانات رفاهی، اقامتی، درمانی، ورزشی و ...



✓ سرمایه گذاری و خرید واحدهای مجتمع لندمارک رزیدنس به قیمت ساخت

✓ خرید واحدهای مجتمع لندمارک رزیدنس با قیمتی استثنایی

✓ خرید با قیمت روز و بهره مندی از مزایا و ارزش افزوده آتی ملک طی پیشرفت مراحل ساختمانی

✓ پتانسیل ایجاد ارزش افزوده مضاعف با توجه به تشدید عملیات ساختمانی و تکامل روزافزون شهرک مدرن مهستان

✓ قیمت مناسب و غیر قابل رقابت با سایر شهرک های موجود علیرغم وجود کیفیتی بی نظیر در ساخت

✓ دسترسی بی نظیر به اماکن تفریحی-توریستی، دریا و ... نسبت به سایر شهرک های مشابه

